

Logiesdecreet: belangrijk nieuws voor eigenaars!

Sinds 1 januari 2010 is een nieuwe regelgeving van kracht voor het toeristische logies in Vlaanderen. Dit heeft ook voor eigenaars van een vakantiewoning aan zee heel wat concrete gevolgen. Het nieuwe logiesdecreet laat immers niet langer toe dat een vakantiewoning aan derde (familie en vrienden) en toeristen wordt verhuurd, zonder dat de woning bij de overheid (Toerisme Vlaanderen) is aangemeld.

Wat moet u doen?

U moet verplicht aanmelden (= schriftelijke verklaring op erewoord) uiterlijk op 31/12/2010

Uw vakantiewoning moet beantwoorden aan een reeks basiskenmerken van veiligheid, comfort en hygiëne:

Basisnormen qua veiligheid:

Hierbij volgende vrijblijvende adressen ter beschikking:

*brandveiligheid (volgens de normen van het brandveiligheidsbesluit van de Vlaamse regering)

=> brandblusapparaten, rookmelders en blusdekens.

=> *aquaflam*, Nijverheidslaan 62, 8540 Deerlijk

Tel: 056/35.36.63 of verkoop@aquafiam.be en www.aquafiam.be

⇒ *AIB-Vinçotte* International NV Bollebergen 2A bus 12, 9052 Zwijnaarde

⇒ 09/244.77.48 of brandattest@vincotte.be

*keuring van uw elektrische installatie (5 jaarlijks door een externe dienst voor technische controles)

*keuring van gasleidingen (3 jaarlijks door bevoegd technicus)

=> *Van Hemelen* (keuringsorganisme vzw) meensestraat 41, 8500 kortrijk

056/ 35.76.76 of info@vanhemelen.org

⇒ *AIB-Vinçotte* International NV Bollebergen 2A bus 12, 9052 Zwijnaarde

⇒ 09/244.77.48 of brandattest@vincotte.be

*keuring van verwarmingstoestellen (jaarlijks door bevoegd technicus)

=> Monbaliu 0475/42.42.50

=> Sannygas: 0475/73.39.49

Villa en appartementen met *een bezetting tem 10 personen vallen onder deze normen.*

Vanaf 11 personen valt u onder strengere voorwaarden qua brandveiligheid (bijlage 3 en 5)

Extra kan u ook vergunnen dit is niet verplicht !

(=administratieve procedure bij toerisme Vlaanderen en inspectie.)

Op basis van deze inspectie krijgt u een vergunning met comfortclassificatie : 1 tot 5 sterren.

Meer informatie:

+ officiële documenten

CIB VLAANDEREN

www.cib.be/toerisme

TOERISME VLAANDEREN

www.toerismevlaanderen.be